

Protokoll Styrelsemöte 23 mars 2022

Närvarande: Elisabeth Svalin Gunnarsson ordförande, Liselotte Lundmark kassör, Lars-Ove Westlén, Anders Fogelström, Marie Westberg sekreterare.

1. Mötets öppnande

Ordförande Elisabeth Svalin Gunnarsson hälsade välkommen till styrelsemötet.

2. Föregående protokoll

Inget att tillägga i det senaste protokollet från styrelsemöte 2022-01-26.

3. Ekonomi

Ekonomi är i balans men med rådande osäkerhet kring el- och värmekostnaderna föreslås i budgeten för 2022 en höjning av årsavgiften med 1200 kr d v s 300 kr i kvartalsavgiften till 7 300 kr/kvartal. Senaste höjningen av årsavgiften var 2018. Förslaget kommer att hanteras på årets stämma.

Styrelsen bedömer det som viktigt att vi inte använder fonden för ökade löpande kostnader.

Priser i upplåtelseavtal för bilvärmarplats ligger kvar på en grundavgift på 400 kr per kvartal som värmaren används. Avtalen justeras dock så att det utöver grundavgiften tillkommer en rörlig avgift som motsvarar den faktiska el-energikostnader.

4. Stämman

Styrelsen har gått igenom och kvalitetssäkrat handlingarna till året stämma samt hanterat inkomna motioner.

En motion har inkommit om att åtgärda brister i tennis-bollplanen vid Fregattvägen. Detta är omhändertaget i förslag till Underhålls- och förnyelseplan 2022.

Stämman genomförs 2022-04-09 kl 14.00 Stämma 2022 på Roddarklubben, Eriksö.

Om rådande pandemi leder till restriktioner som innebär att stämman inte kan hållas fysiskt återkommer styrelsen med ny information avseende genomförande.

5. Städdag

Årets städdag blir 2022-05-07 med start kl 10.00.

Inspektion av lekplatserna sker efter städdagen så att det är städat när inspektionen sker.

6. Tvättstugan

Styrelsen diskuterade kostnaderna för tvättstugan och om avgiften för poletter bör höjas. Poletterna bekostar el-energikostnader för tvättutrustning men det är svårt att hitta en lösning för hur värme och belysning ska fördelas annorlunda än via kvartalsavgiften.

Vi kan inte avveckla tvättstugan utan att ändra Samfällighetens stadgar vilket medför en betydande kostnad.

Styrelsen beslutar att kontakta en energirådgivare.

7. Parkeringsplatser

Styrelsen fortsätter bereda frågan.

8. Övriga frågor

En förfrågan har kommit in avseende skogspartiet mellan övre och nedre Petersberg och den "kompost" som uppstått där och eventuell risk för ormar.

Styrelsen beslutar att inte agera i frågan då det dels är kommunens mark och alternativet i så fall är att förhindra den helt och hållet vilket inte ligger i styrelsens makt eller uppdrag. Komposten rensas enligt ordinarie arbetsuppgift på kommande städdag.

9. Nästa möte

Nästa möte blir det konstituerande mötet i samband med årsstämman 2022-04-09.

10. Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Vid protokollet

Marie Westberg, sekreterare

Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande