



Protokoll för ordinarie årsstämma i Pålsundets samfällighetsförening

Lördag 9 april 2022. Roddarhuset, Eriksö.

1. Mötet öppnas

Styrelseordförande Elisabeth Svalin Gunnarsson förklarar mötet öppnat.

2. Val av ordförande för stämman

Föreslås och väljs Jan Fredriksson som ordförande för stämman.

3. Val av sekreterare för stämman

Föreslås och väljs Marie Westberg som sekreterare vid stämman.

4. Val av två justeringsmän

Föreslås och väljs Eva Fredriksson och Henrik Stein som justeringsmän vid stämman.

5. Frågan om stämman utlysts i stadgeenlig ordning

Elisabeth Svalin Gunnarsson redogjorde för när och hur stämman utlysts och vad stadgan föreskriver.

Stämman beslöt att anse att stämman vara utlyst i stadgeenlig ordning.

6. Fastställande av röstlängd

Ordförande frågade om alla närvarande hade noterat sin närvaro i den lista som skickades runt.

Stämman beslöt att fastställa röstlängden.

7. Godkännande av fullmakter

Fyra inkomna fullmakter redovisades inför stämman.

Stämman beslöt att godkänna fullmakterna.

8. Framläggande av redovisningshandlingar för 2021

Styrelsens ekonomiska handlingar (förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning) för 2021 lades fram för stämman.

Stämman beslöt att godkänna och fastställa de ekonomiska handlingarna för 2021 med ovanstående justeringar.

Notering: Stämman diskuterade den ökade vattenförbrukningen, orsaken är idag oklar. Styrelsen undersöker vad det beror på.

9. Framläggande av revisionsberättelse för det förflutna räkenskapsåret

Revisionsberättelse för det förflutna räkenskapsåret lades fram. Revisor Olle Karlén har granskat räkenskaper och felaktigt noterat att vinst i resultaträkningen, detta kommer att justeras. I övrigt tillstyrker revisorn att allt är i sin ordning samt att styrelsen därmed kan beviljas ansvarsfrihet.

Stämman beslöt att fastställa revisionsberättelsen.

10. Frågan angående fastställande av balansräkningen

Stämman beslöt att fastställa balansräkningen.

Notering: "Värmeprojektet" är helt avskrivet nu. Det som tillkommit är avskrivningar för installation av laddstolpar i garaget.

11. Beslut med anledning av samfällighetens resultat 2021

Stämman beslöt att fastställa årets resultat till -233 595 kronor. (Minusresultatet är kopplat till ökade el-, värme- och vattenkostnader.)

12. Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för 2021

Stämman beslöt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen 2021.

13. Fastställande av underhålls- och förnyelseplanen

Stämman beslöt att fastställa underhålls- och förnyelseplanen med ovanstående justering.

14. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga förslag från styrelsen.

En motion har inkommit avseende bollplanen med yrkande på att:

- groparna på bollplanen fylls igen med asfalt
- bollplanen kompletteras med ett bollplank

Motionen är omhändertagen i och med att underhålls- och förnyelseplanen innehåller en kostnadspost för underhåll av bollplanen. Styrelsen arbetar vidare med frågan och undersöker vad kostnaden är för åtgärder enligt inkommen motion.

Stämмоordförande uppmanade alla medlemmar att engagera sig och inkomma med förslag.

15. Ersättning till styrelse och revisor

Stämman beslöt att godkänna och fastställa föreslagen ersättning enligt föreslagen budget.

16. Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget redovisades. Styrelsen föreslår en höjning av avgiften med 1600 kr/år d v s 400 kr/kvartal och fastighet. Huvudorsaken till höjningen är ökade el-, värme- och vattenkostnader.

Stämman beslöt att godkänna och fastställa budget och debiteringslängd samt föreslagen höjning av avgiften.

18. Val av styrelse

Valberedningen föreslår omval på ett år av Elisabeth Svalin Gunnarsson som ordförande. Valberedningen föreslår omval på två år av Liselotte Lundmark och Lars-Ove Westlén som ledamöter.

Stämman beslöt att godkänna valberedningens förslag.

19. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av Olle Karlén som revisor samt omval av Christer Sandström som suppleant.

Stämman beslöt att godkänna valberedningens förslag.

20. Val av valberedning

Valberedningen föreslår att nuvarande representanter fortsätter i valberedningen d v s Magnus Frank, Johan Dolva Törnberg, Johan Brodin samt Jimmy Carlsson.

Stämman beslöt att godkänna valberedningens förslag.

21. Övriga frågor

Medlemmar som lämnat in ansökan om bygglov till kommunen där det lutar åt att det kommer att bli nej pga att området är korsprickat (innebär att endast förråd är tillåtet) enligt detaljplanen. Frågan är om samfällighetsföreningen kan göra något i frågan, då det är en fråga om detaljplanen måste i så fall föreningen agera som en stämma.

En förfrågan har kommit in avseende komposthög i skogen i anslutning till Galeasvägen och det finns en oro för att barn ska skada sig eller att det lockar till sig ormar. Komposten ligger på kommunens mark samfälligheten kan därför inte agera i frågan.

Noteras att det har blivit mer bilar och att parkering i högre grad sker på garagetaken istället för i garaget vilket innebär att de som har fler än en bil inte får plats på taken och därför parkerar på vägarna. Styrelsen har börjat ta tag i frågan om garageplatser och kommer att ta ett helhetsgrepp om regler och nyttjande av garage- och parkeringsplatser.

Laddstolpar i övre garaget börjar ta slut, i dagsläget finns fyra lediga varav två kommer att tas i anspråk inom kort. **Stämman beslutar att styrelsen har friheten att fatta beslut om utökning av laddplatser.**

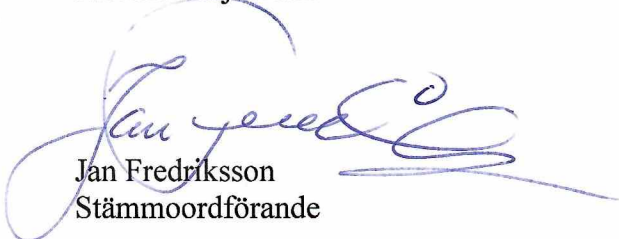
22. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att tillgängliggöras via e-post, på hemsidan, på anslagstavlor samt i brevlådan för de som önskar.

23. Stämman avslutas

Stämмоordförande tackade styrelsen och alla närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Protokollet justerat



Jan Fredriksson
Stämмоordförande



Marie Westberg
Stämмоsekreterare



Eva Fredriksson
Justeringsman



Henrik Stein
Justeringsman