

Protokoll Styrelsemöte 30 augusti 2022

Närvarande: Elisabeth Svalin Gunnarsson ordförande, Liselotte Lundmark kassör, Lars-Ove Westlén, Anders Fogelström, Marie Westberg sekreterare.

1. Mötets öppnande

Ordförande Elisabeth Svalin Gunnarsson hälsade välkommen till styrelsemötet.

2. Föregående protokoll

Inget att tillägga i det senaste protokollet från styrelsemöte 2022-06-07.

3. Ekonomi

Till och med juli ligger värmekostnaderna under budget, vattenförsörjning är i fas. Elkostnaderna (garage och tvättstugan) är högre än budgeten för perioden, vilket inte är oväntat med hänsyn till världsläget. I övrigt är ekonomin i balans för perioden.

3.1 El- och energikostnader

Styrelsen tittar på vilka alternativ vi för el- och energikostnader som är möjliga för våra hus. Solceller och bergvärme kan vara alternativ. Styrelsen bevakar bergvärmeprojektet i Fredriksberg.

3.2 Energirådgivning

Energirådgivare ska återkomma med ett datum för att komma och titta på energianvändningen i samfällighetsgemensamma anläggningar, framförallt för garage och tvättstugan.

4. Vatten och avlopp

4.1 Vattenläcka

Mätningen av hur många liter per minut/timme som vatten som går åt som Vaxholms Fastighetsservice har bett om är nu genomförd. Mätning via våra huvudmätare visar på en totalförbrukning som motsvarar Roslagsvattens mätningar/uppskattning av samfällighetens årsförbrukning. Vid mätning av undermätare som ligger under varje hus visar på en förbrukning på ca, skillnad 1200-1500 kb/år lägre.

Vaxholms Fastighetsservice behöver dessa uppgifter för att kunna bedöma vilken åtgärd som behövs. Styrelsen kommer nu att återuppta kontakten för att gå vidare med frågan.

4.2 Vattenläckage 220827

Läckaget berodde på att ett rör hade gått av under ett av husen på Fregattvägen. Roslagsvattens rekommendation är att byta ut rören som är av PVC vilket har begränsad hållbarhet. Styrelsen bedömer att det är en omfattande kostnad som i så fall får hanteras stegvis.

4.3 Avlopp och stamspolning

Efter stoppet tidigare i våras har styrelsen har begärt in offert för stamspolning av samtliga fastigheter.

5. Parkeringsbestämmelser

På förekommen anledning har styrelsen nu förtydligat vilka regler som gäller för parkering inom samfälligheten, se bilaga 1.

Den som saknar parkeringstillstånd för parkering på garagetak, kontakta någon i styrelsen.

6. Höstens städdag

Höstens städdag kommer att bli lördagen den 12 november kl 10.00. Mer information kommer längre fram.

7. Övriga frågor

6.1 Bollplan – pågående ärende

Planering och åtgärd av bollplan enligt vad som bestämdes på årsstämman, vi behöver invänta undersökning av vattenläckan tills vi vet om vattenläckan är kopplat till hålet i bollplanen. När det blir dags kommer det sannolikt att behöva skapas arbetsgrupp inom samfälligheten.

6.2 Gräsklippning

Kostnaderna för gräsklippning av samfällighetens gräsytor är höga i förhållande till vad styrelsen anser att vi får för pengarna. Styrelsen tittar på möjligheten att köpa in en åkgräsklippare och anlita någon för att utföra gräsklippningen med egen åkgräsklippare t ex Veteranpoolen eller motsvarande och därmed kapa kostnaderna rejält. Vidare utredning behövs.

8. Beslut

- 1) Styrelsen beslutar att lägga in en post för att byta avloppsrör i förnyelse- och underhållsplanen
- 2) Styrelsen beslutar att genomföra en stamspolning av samtliga fastigheter. En plan för när respektive hur ska spolas kommer längre fram
- 3) Styrelsen beslutar kostnaden för motorvärmplatsen enligt bilaga 1 börjar gälla fr o m 1 januari 2023

9. Nästa möte

Nästa möte blir 2022-10-25 hos Liselotte.

10. Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Vid protokollet

Marie Westberg, sekreterare

Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande

Bilaga

2208 Parkeringsbestämmelser Pålsam