

Protokoll Styrelsemöte 25 oktober 2022

Närvarande: Elisabeth Svalin Gunnarsson ordförande, Liselotte Lundmark kassör, Lars-Ove Westlén, Anders Fogelström, Marie Westberg sekreterare.

1. Mötets öppnande

Ordförande Elisabeth Svalin Gunnarsson hälsade välkommen till styrelsemötet.

2. Föregående protokoll

Inget att tillägga i det senaste protokollet från styrelsemöte 2022-08-30.

3. Ekonomi

Till och med september ligger värmekostnaderna i fas med budget, vattenförsörjning är i fas. Elkostnaderna (garage och tvättstugan) har dragit iväg och ligger ca 80 % över budget (t o m augusti). Styrelsen har bytt leverantör vilket innebär att vi fr o m augusti har ett något bättre avtal men vi påverkas ändå stort av utvecklingen med hänsyn till omvärldsläget. I övrigt är ekonomin i balans för perioden.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att tänka på förbrukningen av el och värme.

3.1 Energirådgivning

Vi väntar fortsatt på ett datum för energirådgivare att komma och titta på energianvändningen i samfällighetsgemensamma anläggningar, framförallt för garage och tvättstugan.

4. Vatten och avlopp

4.1 Vattenläcka

Styrelsen har levererat underlag till Vaxholms Fastighetsservice och kommer att leverera ytterligare underlag. Styrelsen bedömer att det förmodligen inte är en så stor vattenläcka som det ursprungligen fanns oro för men behöver ytterligare mätning för att kunna utesluta detta.

Mätarna är otillgängliga och svåra att komma åt idag, styrelsen ska se över om dessa är möjliga att byta ut för att förenkla hanteringen.

4.2 Avlopp och stamspolning

Solna Högtrycksspolning börjar arbetet med stamspolning fr o m 221031 enligt schema nedan. Samtliga hus ska ha fått en avisering om detta, läs aviseringen noga så att ni vet om ni behöver flytta något för att ge åtkomst. Information finns även på hemsidan.

Schema för stamspolning:

221031 Galeasvägen 1-10

221101 Galeasvägen 1/11 11-20 samt Briggvägen 16-22

221102 Briggvägen 6-12 och 23-31
221103 Briggvägen 1-9 och 13-21
221104 Fregattvägen 1-7, 2-12

221107 Fregattvägen 11-17 samt Skonarevägen 14-21
221108 Skonarevägen 1-11

5. Parkering – garagetak och laddare

Det är viktigt att motorvärmare inte används för att ladda elbil både med anledning av elpriset och av säkerhetsskäl.

Med anledning av rådande pris för el kommer styrelsen att avisera en höjning för motorvärmare på garagetaken från och med 2023.

6. Tvättstugan

Stora tvättmaskinen lagats.

7. Höstens städdag

Höstens städdag blir som tidigare meddelats lördagen den 12 november kl 10.00. Mer information kommer längre fram på hemsidan och på Pålsamgruppen på Facebook.

8. Övriga frågor

8.1 Gräsklippning

Styrelsen har sagt upp avtal för gräsklippning. Styrelsen ser över var gräsklippning är nödvändig och alternativ för gräsklippning på de ytor som återstår att klippa.

9. Beslut

Inga beslut har fattats på detta möte.

10. Nästa möte

Nästa möte blir 2022-12-05 hos Anders.

11. Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Vid protokollet

Marie Westberg, sekreterare

Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande