

Protokoll Styrelsemöte 5 december 2022

Närvarande: Elisabeth Svalin Gunnarsson ordförande, Liselotte Lundmark kassör, Lars-Ove Westlén, Anders Fogelström, Marie Westberg sekreterare.

1. Mötets öppnande

Ordförande Elisabeth Svalin Gunnarsson hälsade välkommen till styrelsemötet.

2. Föregående protokoll

Inget att tillägga i det senaste protokollet från styrelsemöte 2022-10-25.

3. Ekonomi

Till och med oktober ligger värmekostnaderna i fas med budget. Elkostnaderna (garage och tvättstugan) har varit något lägre denna period än föregående period. I övrigt är ekonomin i balans för perioden.

Styrelsen har sammanställt några tips för att spara el, den som är intresserad kan hitta dessa på hemsidan www.palsam.se.

Tänk på att vi alla kan påverka de gemensamma elkostnaderna genom att överväga hur länge och när vi använder motorvärmare i garagen. Det räcker med en timme för att värma upp en bil under vintertid. Det är viktigt att motorvärmare inte används för att ladda elbil både med anledning av elpriset och av säkerhetsskäl.

3.1 Budget

Styrelsen räknar nu på budgeten för 2023.

Som tidigare aviserats i protokoll från 22-10-25 kommer styrelsen att budgetera för en höjning för motorvärmare på garagetaken från och med 2023.

4. Vatten och avlopp

4.1 Avlopp och stamspolning

Stamspolning är nu genomförd för samtliga fastigheter.

5. Utskick från Samfälligheternas nyhetsbrev

5.1 Momsregistrering

Enligt uppgift i ett nyhetsbrev som har gått ut till styrelser i samfälligheter har Skatteverket ändrat reglerna för momsregistrering för samfälligheter i enlighet med EU-rätten. Momsregistrering gäller enligt denna uppgift för samfälligheter som har en årsomsättning som är högre än 80 000 kr vilket Pålsam har. Styrelsen undersöker vad som gäller via Skatteverket.

5.2 Anläggningsbeslut för elbilsladdare

I de fall som laddningspunkter inte finns med i anläggningsbeslutet för samfälligheten behöver en ändring av anläggningsbeslutet anmälas till Lantmäteriet. Kostnaden för att justera anläggningsbeslutet kan kosta ca 50 000 – 100 000 kr enligt Lantmäteriets hemsida. Styrelsen kontrollerar med Lantmäteriet vad som gäller. Vi har ett beslut från extra stämma 2020-10-24 på att vi ska göra om en del av garageplatserna till elbilsladdare.

6. Övriga frågor

6.1 Gemensamma ytor

Styrelsen tittar på planering för att, med stöd av elever på Trädgårdsmästarutbildningen IYH Enköping, anlägga ängar på de platser i området som idag inte används för lekytor eller motsvarande, t ex runt garagen. På det sättet kan vi främja den biologiska mångfalden samt minska kostnaderna för gräsklippning.

Som alternativ till att anlita entreprenörer för gräsklippning ska styrelsen titta på alternativet robotgräsklippare.

Styrelsen tittar på möjligheten att köpa in en röjsåg att använda på städdagarna.

7. Beslut

- Styrelsen beslutar att köpa in en ny dator och skrivare för ekonomihanteringen då den tidigare utrustningen inte längre fungerar.

8. Nästa möte

Nästa möte blir 2023-01-26 hos Lars-Ove.

9. Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet.

Vid protokollet

Marie Westberg, sekreterare

Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande