

Anläggningsbeslut Vaxholm ga:2

1. Anläggningen skall utföras inom kvarteren Ejdern, Grisslan, Gräsanden, Havstruten, Hämplingen, Hackspetten och Fasanen samt inom del av stadsägan nr 3 T i Vaxholms stad och omfattar
 - a) värmeanläggning med därtill hörande ledningar och övriga anordningar,
 - b) tvättstuga med därtill hörande anordningar,
 - c) parkeringsanläggningar,
 - d) servisledningar för vatten och avlopp,
 - e) gångvägar och andra förbindelseleder,
 - f) lekplatser och bollplaner,
 - g) parkanläggning,
 - h) centralantennor för radio och television med därtill hörande ledningar och övriga anordningar,
 - i) utrymme för elmätarskåp och ledningar för elektricitet samt
 - k) inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar, allt i enlighet med beskrivning, bilaga C.

2. Anslutna fastigheter:

- tomterna nr 1 - 10 i kvarteret Ejdern,
- | | | | | |
|---|---|--------|---|-------------|
| " | " | 1 - 16 | " | Grisslan, |
| " | " | 1 - 21 | " | Gräsanden, |
| " | " | 1 - 16 | " | Havstruten, |
| " | " | 1 - 9 | " | Hämplingen. |

Dessa fastigheter skall bilda en samfällighet som skall svara för anläggningens underhåll och drift. Anläggningen är under uppförande,

3. För anläggningen upplåtes hela tomten nr 11 i kvarteret Ejdern, hela tomten nr 17 i kvarteret Grisslan, hela tomten nr 22 i kvarteret Gräsanden, hela tomten nr 17 i kvarteret Havstruten, hela tomten nr 10 i kvarteret Hämplingen, hela tomten nr 1 i kvarteret Hackspetten, hela tomten nr 1 i kvarteret Fasanen samt vissa delar av stadsägan nr 3 T.

Av samtliga de under punkt 2 uppräknade tomterna upplåtes det utrymme som erfordras för den del av anläggningen, som omfattar:

ledningar för värme, vatten och avlopp, anläggningar och ledningar för radio, television och elektricitet samt inspektionsgångar under radhusen. Av tomten nr 4 i kvarteret Ejdern, tomterna nr 12 och 4 i kvarteret Grisslan, tomterna nr 5, 10 och 21 i kvarteret Gräsanden, tomterna nr 4 och 12 i kvarteret Havstruten och tomten nr 5 i kvarteret Hämplingen upplåtes det utrymme som erfordras för elmätarskåp.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme eller annat intrång skall ej utgå.

5. Ersättning för annan skada skall ej utgå. Dock skall samfälligheten vid eventuella underhållsarbeten på anläggningen belägen å gatemark inom stadsägan nr 3 T svara för kostnaderna för iordningsställande av gatumarken.

6. De anslutna fastigheterna:

tomterna nr 1 - 10 i kvarteret Ejdern

" " 1 - 16 " " Grisslan

" " 1 - 21 " " Gräsanden

" " 1 - 16 " " Havstruten

" " 1 - 9 " " Hämplingen

skall ha lika andelstal.

7. Särskild förmånsrätt skall ej föreligga.

8. Anläggningens varaktighet skall ej vara begränsad.

Anläggningsbeslutet grundar sig på bestämmande av AB Svenaka Kedjehus, såsom ägare till de anslutna tomterna och medgivande av Vaxholms stad såsom ägare till gemensamhetstomterna och stadsägan nr 3 T. Anläggningens inrättande prövas vara utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot bestämmelserna i 9 § i 1966 års lag om vissa gemensamhetsanläggningar.

Vaxholm den 7 december 1970.

Nils Erik Dahlén
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

REGISTRERING

Date

1980-10-23

Infering i fastighetsregistret har
verifierats beträffande

.....
.....
.....

Beskrivning

Över anläggning gemensam för tomterna nr 1 - 10 i kvarteret Ejdern, tomterna nr 1 - 16 i kvarteret Grisslan, tomterna nr 1 - 21 i kvarteret Gräsanden, tomterna nr 1 - 16 i kvarteret Havstruten och tomterna nr 1 - 9 i kvarteret Hämplingen i Vaxholms stad.

Anläggningen består av:

a) Värmeanläggning bestående av panncentral inrymd i särskild byggnad å tomten nr 1 i kvarteret Hackspetten, huvud- och servisledningar till de anslutna fastigheterna, se bilaga B.

b) Tvättcentral inrymd i samma byggnad som panncentralen å tomten nr 1 i kvarteret Hackspetten och utrustad med automatiska tvättmaskiner, centrifug, torkskåp m.m., se bilaga B.

c) Parkeringsanläggning bestående av dels ett parkeringsdäck i två plan å tomten nr 1 i kvarteret Hackspetten med 39 parkeringsplatser samt ett förrådsutrymme i nedre planet och 39 parkeringsplatser i övre planet, dels ett parkeringsdäck i två plan å tomten nr 1 i kvarteret Fasanen med 33 parkeringsplatser i nedre planet och 38 parkeringsplatser i övre planet. Till parkeringsanläggningen hör ytterbelysning, sluttag för elektrisk bilmotorvärmare för platserna i nedre planeten m.m., se bilaga B.

d) Ledningar för vatten och avlopp från kommunens huvudledningar till fastigheterna, se bilaga B. Kommunens huvudledningar är belägna dels å gatu- och parkmark, dels å kommunikationstomterna nr 17 i kvarteret Grisslan (mellan tomterna nr 1 och 16 samt nr 4 och 5), nr 22 i kvarteret Gräsanden (mellan tomterna nr 5 och 6 samt öster om tomterna nr 6 - 13 och söder om tomten nr 21), nr 17 i kvarteret Havstruten (mellan tomterna nr 12 och 13 samt nr 4 och 5) och nr 10 i kvarteret Hämplingen (mellan tomterna nr 5 och 6), dels å tomterna nr 1 och 16 i kvarteret Grisslan.

e) Gångvägar med terrängtrappor och andra förbindelseleder å gemensamhetstomterna, se bilaga B.

f) Lekplatser försedda med sandlådor och lekredskap å tomten nr 10 i kvarteret Hämplingen, nr 22 i kvarteret Gräsanden och nr 11 i kvarteret Ejdern samt bollplan å tomten nr 22 i kvarteret Gräsanden, se bilaga B.

g) Parkanläggning & gemensamhetstomterna med anlagd växtlighet i enlighet med bilaga B.

h) Centralantennanläggning för radio och television med tillhörande ledningar, se bilaga B.

i) Utrymme för elmätarskåp i uteförråden & tomten nr 4 i kvarteret Bjdern, tomterna nr 12 och 4 i kvarteret Grisslan, tomterna nr 5, 10 och 21 i kvarteret Gräsanden, tomterna nr 4 och 12 i kvarteret Havstruten samt tomten nr 5 i kvarteret Hämplingen jämte ledningar för elektricitet från elmätarskåpen till fastigheterna, se bilaga B.

k) Inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar.

Vaxholm den 23 november 1970.

Nils Erik Dahlén
(Nils Erik Dahlén)

Stadsingenjör

[Faint, mostly illegible text, likely a formal letter or report body]