

PÅLSAM

Pålsundets Samfällighetsförening



2021 års handlingar

Pålsundets Samfällighetsförening

Dagordning för stämman 2022

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare för stämman
- Val av två justeringsmän
- Frågan om stämman utlysts i stadgeenlig ordning
- Fastställande av röstlängd
- Godkännande av fullmakter
- Framläggande av redovisningshandlingar för 2021 (styrelsens förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning)
- Framläggande av revisionsberättelse för det förflutna räkenskapsåret
- Frågan om fastställande av balansräkningen
- Beslut med anledning av samfällighetens resultat 2021
- Frågan om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen 2021
- Fastställande av underhålls- och förnyelseplanen
- Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättning till styrelse och revisor
- Styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd
- Val av styrelse
- Val av revisor och revisorssuppleant
- Val av valberedning
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- Stämman avslutas

Pålsundets Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för 2021

Org nr 717907-6596

Styrelsens sammansättning

Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande

Liselotte Lundmark, Kassör

Marie Westberg, sekreterare

Lars-Ove Westlén, ledamot

Anders Fogelström, ledamot

Stämman 2021

Stämman 2021 skedde både fysiskt och digitalt för dem som av coronaskäl inte kunde delta.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har genomfört sju sammanträden sedan stämman 2021.

Frågor vi arbetat med under året

Lekplatser

Under året kom förslag/önskemål in om att förbättra lekplatserna på lekplatsen vid Fregattvägen och Skonarevägen. Förslaget omfattar även nya lekredskap. Förslagsställarna och styrelsen har träffats och diskuterat vidare. Utifrån det mötet kommer vi att gå vidare med vissa förbättringar under våren 2022. Till exempel att byta ut sanden under gungorna till ett "trill-vänligare", att göra balansgångar, att bygga en pilkoja, laga det som är trasigt på lekplatsen samt att kattsäkra sandlådorna. Det finns även önskemål om en större gunga s.k. "kompisgunga" och det kommer vi under året att undersöka vidare angående kostnad.

Målning av ventilationspanelen på garagen

Under sommaren 2021 skrapade och målade några av samfällighetens ungdomar alla plankorna på garagen och senare kommer Anders att byta ut de som är trasiga.

Markskötsel

Diskussion har förts i styrelsen kring hur väl JRF Mark AB sköter sitt uppdrag. Styrelsen tycker inte att de sköter sitt uppdrag särskilt väl t ex har inte gräsmattorna klippts i enlighet med avtalet.

Styrelsen kommer inför våren ta kontakt med JRF Mark AB och påpeka bristerna med förhoppning om att de ska förbättra sig. Sker inte det kommer avtalet sägas upp.

Välkomstbrev

Ett välkomstbrev till nyinflyttade har gjorts och delar av det ligger på hemsidan, medan andra delar endast delas ut direkt till de nyinflyttade. Där finns uppgifter om hur samfälligheten fungerar, kontaktuppgifter osv. Koden till gångarna under husen där vattenmätare finns delas endast ut till de nyinflyttade personligen eftersom denna kod inte ska spridas.

Luftningsnycklar till element

Luftningsnycklar har köpts in och administreras via styrelsemedlemmar genom utlån.

Belysning parkeringsdäck på båda garagen

Vi har fått helt ny LED-belysning i båda garagen – både inne i garagen och på taken. Dessutom helt nya lampor direkt över portarna.

Beskärning av fruktträd

Våra fruktträd vid lekplatsen på Fregattvägen, körsbärsträden på Briggvägen samt en lönn vid tennisplanen har beskurits.

Ekonomi

Ekonomi är god men har under årets sista del visat behov av en höjd kvartalsavgift. El- och värmepriserna skjuter i höjden. Styrelsen kommer därför att lägga ett förslag om en höjning på 1200 kr per år i den nya budgeten.

Årets resultat

Årets resultat visar på ett minus på 233 595 kr efter stadgad avsättning till Underhålls- och förnyelsefonden. Resultatet är helt kopplat till ökade el och värmekostnader. Fonden uppgick 2021 till 545 800 kronor.

På följande sidor finns styrelsens redogörelse för den ekonomiska redovisningen och för övrig förvaltning av samfälligheten.

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

	Verkligt 2021	Per hus	Budget 2021	Verkligt 2020
Intäkter				
Kvartalsavgifter	2 016 000	28 000	2 016 000	2 016 000
Telia	233 317	3 241	197 856	215 724
Tvättstuga	5 070	70	8 500	5 955
Hysesintäkter P-platser- 8 st	6 400	89	5 600	6 421
Laddstolpar	19 540	271	4 800	
El ladstolpar KWH 13 661 (7308)	26 190	364		
Övriga intäkter	1 076	15	0	15 292
Summa intäkter	2 307 593	32 050	2 232 756	2 259 392
Kostnader				
Närvärme MWh 1 253 (1103)	-1 228 692	-17 065	-1 150 000	-1 032 083
Vatten Kbm 9 162 (7014)	-450 029	-6 250	-325 000	-324 862
L KWh 62 636 (44658)	-132 473	-1 840	-85 000	-72 961
Teliafakturor	-236 052	-3 279	-197 856	-215 724
Årsstämma	0	0	-2 000	0
Städdagar	-26 052	-362	-35 000	-15 084
Korttidsinventarier	-15 148	-210	-5 000	-16 578
Underhåll:				
tvättstuga	0	0	-5 000	0
markanläggningar	-98 665	-1 370	-100 000	-44 556
garage	-95 695	-1 329	-5 000	-7 527
Övrig underhåll	0	0	0	-89 053
Administration	-3 858	-54	-20 000	-3 628
Försäkring	-11 338	-157	0	-10 850
Styrelse- och revisionskostnader	-105 454	-1 465	-111 059	-105 454
Avskrivningar	-39 760	-552	-93 618	-56 252
Summa kostnader	-2 443 216	-33 934	-2 134 533	-1 994 612
Finansiella intäkter och kostnader				
Ränteintäkter	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-2 772	-39	-1 500	-1 212
	-2 772	-39	-1 500	-1 212
Årets resultat före fondavsättning	-138 395	-1 922	96 723	263 568
Underhålls- och rep fond				
Användning	0	0	0	0
Avsättning Not.1	-95 200	-1 322	-95 200	-94 600
	-95 200	-1 322	-95 200	-94 600
Årets resultat	-233 595	-3 244	1 523	168 968

Not.1 Underhålls- och förnyelsefonden uppgick vid årets början till 545 800 kronor.

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Lekplatser Pålsam Bilaga 1.	-	-	210 025	210 025
Värmeprojekt Pålsam "	-	193 793	1 132 482	1 132 482
.stugan "	49 821	94 975	94 975	94 975
Laddstolpar "	261 519	79 941	79 941	
Belysning garage "	86 250			
Avskrivningar "	- 39 760	- 56 252	- 112 210	- 277 997
avskrivning	- 52 832	- 235 527	- 1 272 031	- 994 034
Summa anläggningstillgångar	304 998	76 930	133 182	165 451
Omsättningstillgångar				
Olja i lager	-	-	-	93 562
Kundfordringar	59 511	63 265	83 149	125 076
Övriga fordringar		17 868	-	6 470
Kassa, bank och postgiro	1 347 976	1 536 690	1 207 282	1 488 142
Summa omsättningstillgångar	1 407 486	1 617 823	1 290 431	1 713 250
Σ SUMMA TILLGÅNGAR	1 712 484	1 694 753	1 423 613	1 878 701
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Eget kapital				
Underhålls- och förnyelsefond	641 000	545 800	451 200	358 200
Balanserad vinst/förlust	464 474	295 507	286 708	285 597
Årets resultat	- 233 594	168 968	8 799	1 111
Långfristiga skulder				
Naturvårdsverket	-	-	10 500	47 625
Lån i SEB	-	-	-	350 000
Amortering av lån			-	50 000
Summa Eget kapital	871 880	1 010 275	736 207	992 533

PÅLSUNDETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717907-6596

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder	340 246	173 401	176 329	370 934
Sociala avgifter				-
Övriga interimsskulder	7 077	7 077	7 077	7 077
Förutbetalda kvartalsavgifter	504 000	504 000	504 000	504 000
Upplypna kostnader, El Laddstoplar	- 10 719			
Förutbetalda teleavgifter	-	-	-	4 157
Summa kortfristiga skulder	840 604	684 478	687 406	886 168
ÖVRIGA SKULDER OCH EGET KAPITAL	1 712 484	1 694 753	2 170 320	1 878 701

Vaxholm den 1-2022


Elisabeth Svalin Gunnarsson, ordförande


Lars-Ove Westlén, ledamot

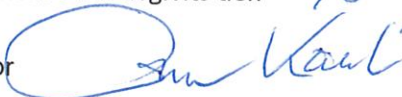

Anders Fogelström, ledamot


Liselotte Lundmark, kassör


Marie Westberg, sekreterare

Min revisionsberättelse har avgivits den 17/3 2022

Olle Karlén Revisor



Bilaga 1

SAMMANSTÄLLNING AV TOTALA ANSKAFFNINGSVÄRDEN
fördelade på räkenskapsår

Pålsundets samfällighetsförening	
Briggvägen 4 185 33 Vaxholm	
Konto	Räkenskapsår
	2021

Anskaffn år	Anskaffn värde	Tillgångens benämning	Ack avskrivn i % av ansk värde	Ing bokfört restvärde (IB)	Årets avskrivn i kronor	Årets avskrivn i % av ansk värde	Utg bokfört restvärde (UB)
2021	86 250	Belysning garage	10%	86 250	8 625	10	77 625
2021	181 578	Elistoplar	10%	181 578	18 158	10	163 420
2020	79 941	Elistoplar	20%	71 947	7 994	10	63 953
2012	49 821	Torktumlare	100%	4 983	4 983	10	-
Summa	397 590			344 758	39 760		304 998

Anläggningsregister

Pålsundets samfällighetsförening
Briggvägen 4 185 33 Vaxholm

Specifikation till balansräkning

2021-12-31

Konto 1510 Kundfordringar 59 510,56

Övriga fodringar Laddstolpar 10 718,64

Konto 1930 Checkräkning 137 975,82

Konto 2440 Leverantörsskulder

Jrf Mark -5 541,00

Furusundsel -86 250,00

Adven -214 510,73

EON Försäljning Sverige AB -33 944,00

-340 245,73

Konto 2990 Övriga interimsskulder

Uppl revisionsarvode (inkl soc.avgifter) -7 077,00

-7 077,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Till stämman i Påsundets samfällighetsförening

Organisationsnummer 717907-6596

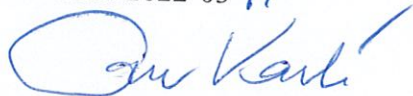
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Påsundets samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har genomförts enligt god revisionssed i Sverige. I en verksamhet av så begränsad omfattning, innebär det att jag granskat samtliga verifikationer. Jag har även granskat styrelse-protokollen för att kunna bedöma om styrelsen handlat i strid med Lag om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslag, föreningens stadgar eller stämmans beslut.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att förenings-stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, balanserar årets vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vaxholm 2022-03-17



Olle Karlén

Underhålls- och förnyelseplan 2022 (U&F-plan)

Denna U&F-plan utgör styrelsens bedömning av kommande underhållsåtgärder för samfällighetens anläggningar (se "Omfattning" nedan) under de kommande 10 åren.

Planen utgör alltså underlag för styrelsens ekonomiska planering inför de kommande 10 årens avsättningar till U&F-fonden samt vilken beredskap styrelsen anser behövas.

SAMMANFATTNING INVESTERINGSBEHOV 2022 – 2032

Objekt	Beredskap	2022	2023-2024	2025-2032
Panncentral				
• Fasadrenovering		100 000		
• Tvättstuga		50 000		
Kulvertledning				
• Värmesystem	250 000			
• Vattenledningar	50 000			
• Avloppsledningar	25 000			
Garage				
• Byggnaden		30 000		
Lekplatser				
Tennis-/Bollplanen			10 000	
Parkanläggningar, grönområden, gångvägar och trappor			80 000	
Sophus				50 000
Totalt	325 000	180 000	90 000	50 000

För mer detaljerad information se nedan.

Vaxholm i mars 2022

STYRELSEN

Omfattning

Pålsundets samfällighetsförening (PålSam) har, enligt anläggningsbeslutet, ansvar för drift, skötsel och underhåll av följande anläggningar inom området:

- Värmeanläggning med tillhörande kulvertledning
- Vatten- och avloppsnät
- Tvättstuga med tillhörande maskinutrustning
- Garage och parkering med tillhörande elinstallationer.
- Lekplatser och bollplan
- Parkanläggningar och grönområden
- Vägar, trappor och gångar inom området (ej bilvägar)
- Fiberkablar för internet (underhållsavtal med Telia).
- Utrymmen för elmätarskåp, gemensamma förråd mm.

Enligt samfällighetslagen och samfällighetens stadgar skall vi fondera medel för nödvändigt underhåll samt för förnyelse av gemensamhetsanläggningarna. Som underlag för fondering finns denna Underhålls- och Förnyelseplan.

Styrelsens bedömning av underhålls- och förnyelsebehovet:

Pannrums hus

Som tidigare beskrivits är huset i behov av en yttre renovering där den putsade fasaden och träpanelen runt taket behöver åtgärdas. Bedömd kostnad 50 000 kronor.

Detta har beskrivits i tidigare U&F-planer men viktigare åtgärder har gjort att styrelsen nedprioriterat dessa reparationer och skjutit upp åtgärderna till efter 2021.

Oljepannorna och tillhörande utrustning demonterades under hösten 2019. I samband med demonteringen byggdes ytterväggen om och den gamla fönsterväggen ersattes med en dörr och ett fönster.

Tvättstuga

Tvättstugans maskinutrustning, med undantag för torkskåpet, är i mycket gott skick och bör fungera med normalt underhåll under ytterligare ett antal år.

Övrigt underhåll av tvättstugan bedöms kunna täckas av löpande budget för de kommande åren.

Värmeanläggning och kulvertledning

Under 2014 – 2015 genomfördes en omfattande uppgradering av vårt värmesystem med reparation av en havererad del av värmekulverten, byte av avstängningsventiler och injusteringsventiler samt en rensopning av hela systemet.

I samband med injusteringen av värmesystemet i januari 2016 byttes också värmeväxlaren för värme i undercentralen ut mot en ny och effektivare.

I december 2018 uppgraderades fjärrvärmesystemets undercentral med en ny styrenhet för att säkerställa fortsatt säker drift. Samtidigt ersattes det gamla expansionskärlet med ett nytt system.

Styrelsen valde att göra denna uppgradering i stället för att byta hela undercentralen som planerats i tidigare U&F-planer.

Sedan april 2006 är vi anslutna till Vaxholms fjärrvärmenät och har vi ett löpande avtal med EON Värme Vaxholm AB.

Enligt detta avtal skall EON ansvara för drift av värmeväxlaren d.v.s. den utrustningen på primärsidan som installerats av leverantören. I praktiken innebär detta sannolikt att det är samfälligheten som har hela ansvaret vilket motiverar att vi planerar för ett framtida byte av undercentralen.

I och med att EON Värme Vaxholm AB bytte ägare så har vi sedan maj 2019 Adven Energilösningar AB som fjärrvärmeleverantör.

Oljepannor och oljetank

Oljepannorna och tillhörande utrustning demonterades hösten 2019. Samtidig tömdes vår oljetank, sanerades och påfyllningsrören togs bort.

Kostnaden för demonteringen av oljepannorna och återställningen av oljetanken finansierades av intäkten av försäljning av oljan som finns kvar i tanken.

Fjärrvärmecentral

April 2006

- anslutning till Vaxholms fjärrvärmenät.

Januari 2016

- Värmeväxlaren för värmen byttes ut i samband med injusteringen av värmesystemet.

December 2018

- Ny styrenhet monterades i fjärrvärmesystemets undercentral.
- Nytt expansionskärl med tillhörande pumpsystem.

Maj 2019

- Adven Energilösningar AB tar över ägandet och driften av Vaxholms fjärrvärmenät.
- PålSam tecknar ett löpande avtal om leverans av fjärrvärme med Adven Energilösningar AB.

Kulvertledningarna är delvis förlagda i marken, dels mellan pannrummet och första fastighetslängan på Briggvägen och dels mellan fastighetslängorna. Större delen av ledningsnätet är förlagt i utrymmen under fastigheterna och kan där lätt inspekteras med avseende på ev. skador och läckage, konditionen på den del av kulvertnätet som är förlagt i marken är svårare att bedöma.

Under hösten 2014 upptäcktes ett större läckage i värmekulverten mellan Briggvägen och Galeasvägen. Läckaget åtgärdades våren 2015 och värmedistributionen fungerar därefter normalt igen.

Det inträffade läckaget visar på potentiella svagheter i våra kulvertledningar vilket betyder att liknande skador kan inträffa även i framtiden. Som beredskap för en ev. liknande skada på någon annan del av kulvertledningen bör reservera minst 250 000 kronor i F&U-planen.

Värmesystemet

2015

I samband med reparationen av värmekulverten byttes de befintliga reglerventilerna ut mot en nyare modell som säkerställde ett konstant tryck på värmevattnet in till varje hus. Dessa ventiler hanterar också de problem som uppstått i samband med installation av extra värmekretsar (exv. vattenburen golvvärme eller värme i isolerat förråd) i respektive hus.

Vatten- och avloppsnät

Vår vattenförsörjning sker via ett ledningsnät för kallvatten resp. varmvatten.

Vattenförbrukningen debiteras samfälligheten via en central vattenmätning. Varje fastighet är också försedd med mätare för varm- resp. kallvatten. Dessa mätare underhålls inom den löpande underhållsbudgeten.

Kallvattenledningen består av plaströr (hårdplast) som delvis är förlagda under fastigheterna och delvis i marken mellan fastigheterna. Risken med dessa plaströr är att de genom åldring blir skörare och lätt kan skadas p.g.a. sättningar i marken eller oförsiktig verksamhet under fastigheterna. Som beredskap för ev. reparationer bör vi reservera minst 50 000 kronor i F&U-planen.

Varmvattenledningen, som består av kopparrör, är dels förlagd i kulvertledningen, dels upphängda under fastigheterna. Varmvattensystemet har en cirkulations slinga där varmvattenet konstant pumpas runt, vilket säkerställer att varmvatten med rätt temperatur alltid finns tillgängligt vid fastigheten anslutningspunkt i kulverten.

Det skall normalt inte ta mer än 10 – 15 sekunder att få varmt varmvatten efter det att varmvattenkranen öppnas.

Avloppsledningarna, är också förlagda åtkomligt under våra hus, de består av plaströr med limmade skarvar. Under de senaste åren har en del sprickor och läckage upptäckts. Dessa har löpande reparerats som en del av den löpande driftbudgeten och har inte belastat F&U-fonden.

Samtliga ledningar under husen inspekteras årligen i samband med vattenavläsningen.

Ingångsluckorna till kulvertgångarna

Samtliga dessa luckor är kontrollerade och ur säkerhetssynpunkt försedda med kodlås.

Koden till låsen är tillsvidare **7204** (72 hus på 04 gator).

OBS! Stor försiktighet skall iakttas vid tillträde till fastigheternas kulvertgångar p.g.a. risk att skada vatten- och avloppsrör.

Garage - Byggnaden

2000 – 2001

- Befintliga dörrar till garagen ersattes med nya motordrivna rullportar installerades i båda garagen tillsammans med nya gångdörrar. Samtidigt installerades fjärrstyrning för öppning av portarna.

2004

- Nytt tätskikt lades på Garagens tak/ parkeringsdäcket för att åtgärda problem med läckage.

2008

- Större delen av garagens fasadbeklädnader byttes och målades
- Garagens innertak och väggar målades.

Hösten 2012

- Byttes motorenhet på garageporten på Harögatan.

2020

- Betongbarriärernas överkant försågs med en plåtskoning.

2021

- Garageporten i övre garaget byttes den befintliga rullporten ut mot en komplett ny rullport.
- Under sommaren skrapades och målades träfasaden. Några delar var dock rötskadade och behöver bytas ut.
- Till detta avsätts 30 000 kronor.

Garage - Elsystem

De mekaniska tiduren för motorvärmarna har begränsad livslängd som beror helt på hur ofta de tiduren används. Tidur som går kontinuerligt slits fortare, därför **skall strömmen slås av till alla tidur som inte kommer att användas under en längre tid.**

Den typ av repeterande tidur som vi nu har tillverkas inte längre. Vid kommande utbyten kommer de att ersättas med tidur som saknar den repeterande funktionen. Detta betyder att man inte längre kommer att kunna ställa in en "fast" starttid som upprepas varje dygn.

2013

- Garagens belysning byttes ut och kompletterades

Belysning, P-platser, garagetak

2022

- Belysningen av P-platserna på garagetaken byttes ut mot LED armaturer samt kompletterades med ytterligare två belysningsstolpar på vardera garagetaket. Samtidigt byttes belysningen över garageinfarterna till LED armaturer. Där återanvändes de LED armaturer som kommunens entreprenör tidigare bytt på våra garagetak.

Laddplatser

För att möta behovet av att kunna ladda elektrifierade bilar har totalt 26 laddboxar installerats i våra garage.

2019

- Under september installerades totalt 6 laddboxar (3 i vardera garaget).

2021

- Under januari installerades ytterligare 20 st laddboxar (10 i vardera garaget). Offererat pris 363 345: - brutto, 181 672: - efter 50% bidrag.

Lekplatser

Under 2003 genomfördes en omfattande upprustning av områdets lekplatser. Styrelsen bedömer att det finns ett behov att underhålla, förnya och ev. komplettera viss utrustningen på lekplatserna under 2023 – 2024. Bedömning 10 000: -

Tennis-/Bollplanen

Här finns behov att reparera/justera nätstängselet runt tennis-/bollplanen samt fylla i skador på asfalten. Bedömning 10 000: -

Parkanläggningar och grönområden

Det finns behov av att bl.a. röja sly och genomföra en försiktig urgallring av träd på kommunens strandmark på "vår" sidan av Pålundsbron. Sådan gallring kan vi göra efter överenskommelse med Vaxholms stad.

Styrelsen bedömer att slyröjningen kan genomföras med egna insatser men att viss trädfällning måste göras av expertis.

"Gunnebo stängslet" nedanför "pulkabacken" behöver repareras då det idag i sådant skick att det finns risk för personskada. Stängslet står på kommunens mark och är därför deras ansvar, reparationsbehovet är anmält till Tekniska förvaltningen.

Gångvägar, trappor mm.

Ett flertal trappor inom samfällighetens område är i behov av upprustning för att undvika ev. personsador. Några s.k. åsnesteg togs bort i samband med kulvertarbetena mellan Briggvägen och Galeasvägen. Det finns flera "åsnesteg" kvar inom vårt område som är i behov av åtgärd.

Bedömd kostnad 30 000: -

På gångvägarna i öst-västlig riktning togs sommaren 2005 befintlig asfalt togs bort och ersattes med grus. Dessa grusgångar blir idag mer och mer gräsbevuxna (trots någras idoga arbete med att få bort gräset).

Det finns också några (nord-sydliga) gångar som fortfarande är asfalterade.

Alla dessa gångar är i behov av åtgärd. Kostnad är svårbedömd då den är beroende av åtgärdens art.

Fibernätet

Hösten 2009

- Ett fiberoptiskt bredbandsnät installerades för distribution av multimedia dvs. TV, radio, data & telefoni. Detta ersatte det tidigare analoga satellit TV-abonnemang som vi hade tillsammans med ORRENS samfällighet.
- Telia-Sonera, som är vår leverantör av tjänsteutbudet i vårt bredbandsnät, ansvarar också för drift och underhåll av bredbandsnätet.

2020

- Uppgraderades bredbandsnätet till 100 MB, Swicharna, mediaomvandlaren samt routrarna byttes.

2022

- Telia genomförde ett byte av sändningsteknik, vilken medförde att ett antal av våra TV-boxar behövde bytas ut.

Elmätarskåp, gemensamma förråd mm.

Elmätarskåpens dörrar har underhållits i nödvändig omfattning. Elmätarskåpens lås har samma nyckel som till garage och tvättstuga.

Sophantering

Augusti 2015

- Roslagsvatten sade upp den enskilda sophämtningen (vid varje fastighet) med hänvisning till att det inte gick att vända deras bilar på våra vändplaner utan att backa. P.g.a. olycksrisk är det inte tillåtet att backa med lastbil på våra gator.
- Våra tidigare soptunnor ersattes nu med gemensamma sopkärl för Matavfall, bruna tunnor. och Restavfall (hushållssopor) gröna tunnor. Dessa kärl placerades på en P-plats i högra hörnet omedelbart till höger vid infarten på respektive garagetak.
- Vi fick nu ett gruppavtal med individuell debitering. Vilket medförde en sänkt avgift för varje enskild fastighet.

Sophus

- För att underlätta underhåll och hämtning (särskilt vintertid) bör vi planera att bygga ett mindre tak med spaljevägar över sopkärlens nuvarande plats.
- Bedömd kostnad 50 000:- för material och bygglov.

Motion till föreningsstämma i Pålsundets samfällighetsförening

Bollplanen är ett mycket uppskattat inslag i vår samfällighet och används flitigt av barn såväl som vuxna. På senare år har dock underlaget blivit ojämnt med flera större gropar i asfalten. Dessa gropar fylls med grus vilket gör att man lätt halkar och slår sig.

En sak som skulle göra bollplanen ännu bättre är om det fanns ett bollplank så att barnen kunde spela fotboll eller tennis på egen hand om de inte har någon kompis att leka med.

Vi yrkar därför på att:

- groparna på bollplanen fylls igen med asfalt.
- bollplanen kompletteras med ett bollplank.

Vaxholm 2022-03-19

Jonas och Sara Strandberg, Fregattvägen 7

Anm	Budget 2022	Budget 2022/hus	Budget 2021	Verkligt 2021
INTÄKTER				
Kvartalsavgifter	2 131 200	29 600	2 016 000	2 016 000
Telia	235 872	3 276	197 856	233 317
Tvättstuga	6 000	83	8 500	5 070
P-garagetak hyra	6 400	89	5 600	6 400
Laddplatser	23 040	320	4 800	19 540
El laddstolpar	40 000	556		26 190
Övriga intäkter	0	0		1 076
Summa intäkter	2 442 512	33 924	2 232 756	2 307 593
KOSTNADER				
Värme 1 250 MWh	- 1 230 000	- 17 083	- 1 150 000	- 1 228 692
Vatten 9 000 kbm	- 450 000	- 6 250	- 325 000	- 450 029
El 62000 kWh	- 135 000	- 1 875	- 85 000	- 132 473
Teliafakturor	- 235 872	- 3 276	- 197 856	- 236 052
Årsstämma	-	-	- 2 000	-
Arbetsdagar	- 26 000	- 361	- 35 000	- 26 052
Korttidsinventarier	- 15 000	- 208	- 5 000	- 15 148
Underhåll <i>Mark</i>	- 70 000	- 972	- 100 000	- 98 665
Underhåll <i>Garage</i>	- 5 000	- 69	- 5 000	- 95 695
Underhåll tvättstuga	- 5 000	- 69	- 5 000	-
Underhåll <i>Övrigt</i>	-	-	-	-
Administration (<i>inkl försäkring 10850</i>)	- 15 000	- 208	- 20 000	- 15 196
Styrelse & revision	- 111 059	- 1 542	- 111 059	- 105 454
Avskrivningar	- 45 777	- 636	- 93 618	- 39 760
Summa kostnader	- 2 343 708	- 32 552	- 2 134 533	- 2 443 216
Finansiella intäkter/kostnader				
Ränteintäkter	-	-	-	-
Räntekostnader och öv. finansiell	- 1 200	- 17	- 1 500	- 2 772
Årets resultat före fondavsättning	97 604	1 356	96 723	-138 395
U&F-fond				
Användning för långsiktiga invest	-	-	-	0
Årets avsättning	- 96 600	- 1 342	- 95 200	- 95 200
Summa U&F-fond	- 96 600	- 1 342	- 95 200	- 95 200
ÅRETS RESULTAT	1 004	14	1 523	-233 595

Inför årsstämman i PÅLSAM 9 april, 2022

Nedan följer valberedningens förslag:

- Val av stämмоordförande Valberedning föreslår Jan Fredriksson
- Val av sekreterare för stämma Valberedning föreslår Marie Westberg utses vid mötet
- Val av justeringsmän
- Val av ordförande 1 år Valberedning föreslår Elisabeth Svalin
- Val av ledamöter valberedning föreslår omval på två år av Lars-Ove Westlén och Liselotte Lundmark
- Val av revisor och suppleant Valberedningen föreslår omval av Olle Karlén som revisor samt omval av Christer Sandström som suppleant
- Val av valberedning nuvarande representanter kan ställa upp på nytt dvs Magnus Frank, Johan Dolva Törnberg, Johan Brodin samt Jimmy Carlsson

/ Valberedningen